



<https://alender.ir>

بهترین کفپوش هتل، نحوه انتخاب و قیمت آن

به طور میانگین، در پروژه‌های ساخت هتل‌های جدید در سال ۲۰۲۶، حدود ۱۲ تا ۱۵ درصد از بودجه نازک کاری داخلی مستقیماً به سیستم‌های کفپوش اختصاص می‌یابد. اگر مدیر تأسیسات یا توسعه‌دهنده‌ای هستید که درگیر ساخت یک هتل جدید است، احتمالاً این سؤال برای شما مطرح شده که چگونه باید بهترین متریال را برای فضاهای پرتردد، لابی‌ها و بخش‌های پشتیبانی هتل انتخاب و مشخص کنید. در این مقاله از سایت آلندر، به بررسی الزامات فنی، استانداردهای لازم و پوشش‌های مدرن موردنیاز برای کفپوش فضاهای تجاری و هتلداری می‌پردازیم.

الزامات فنی در مشخصات کفپوش فضاهای هتلداری

مجموعه‌های اقامتی و هتل‌های تجاری برای تمامی سطوح خود به رعایت استانداردهای فنی دقیقی نیاز دارند. امروزه انتخاب متریال دیگر تنها بر اساس زیبایی ظاهری انجام نمی‌شود. مدیران تأسیسات باید عواملی مانند مقاومت در برابر لغزش، ویژگی‌های آکوستیکی و مقاومت در برابر رطوبت را نیز ارزیابی کنند. صنعت هتلداری برای تضمین ایمنی مهمانان و حفاظت بلندمدت از سرمایه و ساختمان، وابستگی زیادی به آزمون‌ها و استانداردهای مشخص دارد.

مقاومت در برابر لغزش

مقاومت در برابر لغزش یکی از مهم‌ترین موضوعات مرتبط با ایمنی و مسئولیت حقوقی در فضاهای تجاری است. بخش‌های پشتیبانی هتل، آشپزخانه‌های صنعتی و سرویس‌های بهداشتی عمومی به کفپوش‌هایی با ضریب اصطکاک مشخص نیاز دارند.

یکی از معیارهای استاندارد برای ارزیابی این ویژگی، ضریب اصطکاک دینامیکی یا **DCOF (Dynamic Coefficient of Friction)** است. بر اساس دستورالعمل‌های جهانی برای محیط‌های تجاری مرطوب، مقدار DCOF باید ۰.۴۲ یا بیشتر باشد.

عایق صوتی و کاهش انتقال صدا

کاهش و کنترل صدا نیز در ساختمان‌های چندطبقه اهمیت بسیار زیادی دارد. آسایش مهمانان تا حد زیادی به کاهش انتقال صدا میان اتاق‌ها، راهروها و طبقات مختلف وابسته است.

استانداردهای آکوستیکی معمولاً به کلاس عایق صوتی ضربه‌ای یا **IIC (Impact Insulation Class)** با امتیاز ۵۰ یا بالاتر نیاز دارند. **کفپوش‌های سخت**، در بسیاری از موارد، برای رسیدن به این استانداردهای سخت‌گیرانه ساختمانی به استفاده از لایه‌های زیرین آکوستیک تخصصی نیاز دارند.

چرا بتن پولیشی و کفپوش اپوکسی برای هتل‌ها انتخاب مناسبی است؟

گرایش به استفاده از سطوح سخت، یکپارچه و بدون درز در صنعت هتلداری با سرعت زیادی افزایش یافته است. طراحان این متریال‌ها را به دلیل کاهش مشکلاتی مانند تجمع آلرژن‌ها و ایجاد لکه‌های عمیق، که در کفپوش‌های سنتی مانند موکت دیده می‌شود، ترجیح می‌دهند.

بتن پولیشی و کفپوش اپوکسی صنعتی از نظر دوام و طول عمر، عملکرد بسیار مناسبی در پروژه‌های تجاری ارائه می‌دهند.

در پروژه‌های هتلداری، استفاده از ملات‌ها و لایه‌های پوششی اصلاح‌شده با پلیمر نیز کاربرد فراوانی دارد. این لایه‌های سیمانی نازک روی دال یا **کف بتنی** موجود اجرا می‌شوند و سطحی صاف، یکپارچه و مقاوم را دارا می‌باشند.

این سیستم‌ها علاوه بر دوام بالا، امکان استفاده از رنگ‌های متنوع، رنگ‌دانه‌ها و طرح‌های اختصاصی متناسب با هویت بصری برند هتل را فراهم می‌کنند. در صورت اجرای صحیح و نگهداری مناسب، عمر مفید کفپوش بتنی پولیشی می‌تواند به بیش از ۲۰ سال برسد.

مزایای کفپوش اپوکسی در فضاهای خدماتی هتل

سیستم‌های اپوکسی نیز مزایای قابل توجهی برای فضاهای خدماتی و عملیاتی هتل دارند. یک سیستم رزینی با کیفیت تجاری، سطحی یکپارچه و بدون درز ایجاد می‌کند که از نفوذ آب و رطوبت به زیرسازی جلوگیری می‌کند.

این ویژگی برای حفظ استانداردهای سخت‌گیرانه بهداشتی در فضاهایی مانند آشپزخانه‌های صنعتی، محل آماده‌سازی غذا و رختشوی‌خانه‌ها اهمیت زیادی دارد.

بر اساس تحقیقات انجام شده کفپوش‌های رزینی یکپارچه در مقایسه با کفپوش‌های کاشی دارای بندکشی، می‌توانند نقاط مستعد تجمع و رشد باکتری را تا ۹۰ درصد کاهش دهند.

انتخاب بهترین پیمانکار کفپوش برای ساخت هتل

انتخاب پیمانکار متخصص در اجرای کفپوش‌های تجاری، نقش مهمی در کیفیت و دوام نهایی پروژه دارد. اجرای صحیح سیستم‌های بتن پولیشی، کفپوش اپوکسی و پوشش‌های سیمانی نیازمند تجهیزات تخصصی، آماده‌سازی اصولی زیرسازی و تجربه اجرایی کافی است.

پیش از انتخاب پیمانکار، بهتر است عواملی مانند تجربه در پروژه‌های تجاری و هتلداری، توانایی اجرای صحیح آماده‌سازی سطح، کیفیت تجهیزات، نوع مواد مصرفی و ارائه ضمانت اجرایی را بررسی کنید.

مراحل آماده‌سازی صحیح زیرسازی کفپوش

حتی گران‌ترین و باکیفیت‌ترین کفپوش نیز در صورت آماده‌سازی نامناسب زیرسازی، با مشکل و خرابی مواجه خواهد شد. به همین دلیل، توسعه‌دهندگان و مجریان پروژه باید پیش از اجرای هر نوع پوشش نهایی، آماده بودن بستر را در اولویت قرار دهند.

این مرحله نیازمند رعایت دقیق اصول مهندسی و استانداردهای اجرایی است.

۱. انجام آزمایش رطوبت بتن

آزمایش میزان رطوبت و انتقال بخار آب در دال بتنی ضروری است. آزمون نرخ انتشار بخار رطوبت یا (MVER (Moisture Vapor Emission Rate میزان بخار آب خارج‌شونده از سطح بتن را مشخص می‌کند. عدم کنترل و مهار این رطوبت یکی از اصلی‌ترین دلایل خرابی زودهنگام چسب‌ها و جدا شدن پوشش کف محسوب می‌شود. سیستم‌های مدرن کنترل رطوبت می‌توانند شرایطی با رطوبت نسبی تا ۱۰۰ درصد را، بسته به مشخصات و سیستم مورد استفاده، مدیریت کنند.

۲. اجرای ملات خودتراز

دال‌های بتنی تجاری به‌ندرت کاملاً صاف و تراز هستند. ملات‌ها یا پوشش‌های خودتراز موادی روان هستند که پیش از اجرای کفپوش نهایی، سطحی صاف، یکنواخت و تراز ایجاد می‌کنند.

این مرحله از انتقال ناهمواری‌ها و ایرادات زیرسازی به کفپوش‌های نازک‌تر مانند LVT یا کفپوش وینیل لوکس جلوگیری می‌کند.

۳. بررسی و اجرای صحیح درزهای انبساط

دال‌های بتنی در طول زمان در اثر تغییرات دمایی، نشست و حرکت سازه‌ای دچار جابه‌جایی می‌شوند. بنابراین، درزهای انبساط باید به‌درستی در سیستم کفپوش لحاظ شوند.

برای این منظور می‌توان از مواد انعطاف‌پذیر مانند درزگیرهای پلی‌یوریا استفاده کرد تا از ترک‌خوردگی پوشش‌های سخت در اثر حرکت سازه جلوگیری شود.

۴. آماده‌سازی مکانیکی سطح بتن

برای اینکه پوشش‌هایی مانند کفپوش اپوکسی بتوانند اتصال مناسبی با بتن ایجاد کنند، سطح بتن باید به‌صورت مکانیکی آماده‌سازی شود. این کار معمولاً با روش‌هایی مانند ساب‌زنی، سنگ‌زنی مکانیکی یا شات‌بلاست انجام می‌شود. آماده‌سازی مکانیکی باعث باز شدن منافذ سطح بتن و ایجاد پروفیل مناسب می‌شود. در نتیجه، پوشش اپوکسی می‌تواند یک اتصال مکانیکی قوی با زیرسازی ایجاد کند و تنها به چسبندگی سطحی یا شیمیایی متکی نباشد.

انتخاب مصالح ساختمانی سازگار با محیط زیست چه تاثیری بر کیفیت ساخت و ساز دارد؟

شفافیت زیست‌محیطی مصالح

یکی از موضوعات مهم در سال ۲۰۲۶، شفافیت اطلاعات زیست‌محیطی مصالح ساختمانی است. این سند اطلاعاتی درباره اثرات زیست‌محیطی محصول و میزان انتشار کربن آن در طول چرخه عمر محصول ارائه می‌کند.

همچنین چسب‌ها و پوشش‌های ساختمانی باید با محدودیت‌های سخت‌گیرانه مربوط به ترکیبات آلی فرار یا (VOC (Volatile Organic Compounds مطابقت داشته باشند تا به حفظ و بهبود کیفیت هوای داخل ساختمان کمک شود.

بتن پولیشی؛ انتخابی همسو با ساختمان‌های سبز

بتن پولیشی هماهنگی بسیار خوبی با اهداف و استانداردهای ساختمان سازی سبز دارد. در این روش، از دال بتنی سازه به عنوان سطح نهایی کف استفاده می شود و در نتیجه، نیاز به تولید، حمل و نقل و نصب کفپوش های اضافی کاهش پیدا می کند.

این رویکرد می تواند میزان مصرف مصالح و اثرات زیست محیطی اجرای فضای داخلی ساختمان را کاهش دهد و در نتیجه به کاهش رد پای کربن در پروژه کمک کند.

سوالات متداول

بهترین کفپوش برای لابی هتل چیست؟

بتن پولیشی، کاشی یا سرامیک پرسلانی با ابعاد بزرگ و کفپوش ترازو از بهترین گزینه ها برای لابی هتل محسوب می شوند. این متریال ها مقاومت بالایی در برابر سایش دارند و می توانند تردد سنگین روزانه، حتی در فضاهای پر تردد با هزاران مراجعه کننده، را تحمل کنند. علاوه بر دوام بالا، این کفپوش ها با حداقل نگهداری روزانه می توانند ظاهر زیبا، مدرن و لوکس خود را حفظ کنند.

چگونه می توان از ترک خوردن کفپوش هتل جلوگیری کرد؟

جلوگیری از ترک خوردگی کفپوش نیازمند آماده سازی صحیح زیرسازی و اجرای اصولی درزهای انبساط است. **زیرسازی بتنی** باید زمان کافی برای **عمل آوری بتن** و خشک شدن آن داشته باشد و درزهای مورد نیاز با درزگیرهای انعطاف پذیر به درستی اجرا شوند. همچنین، استفاده از عایق ترک یا Crack-Isolation در زیر کفپوش های سخت مانند کاشی و سرامیک می تواند به جذب بخشی از حرکات سازه ای و کاهش احتمال انتقال ترک به سطح نهایی کمک کند.

آیا کفپوش اپوکسی برای آشپزخانه هتل مناسب است؟

بله، کفپوش اپوکسی صنعتی و سیستم های سیمان یورتان گزینه های بسیار مناسبی برای آشپزخانه های هتل هستند. این سیستم ها سطحی یکپارچه، بدون درز و با نفوذپذیری بسیار پایین ایجاد می کنند و در برابر چربی، مواد شوینده و شیمیایی قوی و همچنین شوک های حرارتی مقاومت بالایی دارند.

به همین دلیل، استفاده از این کفپوش‌ها می‌تواند به رعایت الزامات بهداشتی و استانداردهای نظافت در آشپزخانه‌های صنعتی و تجاری کمک کند.

بتن پولیشی در محیط‌های تجاری چقدر دوام دارد؟

در صورت اجرای صحیح و نگهداری مناسب، بتن پولیشی می‌تواند ۲۰ سال یا حتی بیشتر در محیط‌های تجاری دوام داشته باشد. این کفپوش معمولاً به نظافت منظم و در برخی شرایط، اجرای مجدد سیلرها یا محافظ‌های نفوذی نیاز دارد.

طول عمر بالا و هزینه نگهداری نسبتاً پایین، بتن پولیشی را به یکی از گزینه‌های مقرون‌به‌صرفه از نظر هزینه‌های چرخه عمر پروژه برای توسعه‌دهندگان تبدیل کرده است.

Contact us



Ground floor.No. . Maharat alley, Ariana Co alley. Bidak Industrial Zone. Bojnord

zip code: ۹۴۱۸۱۵۶۴۲.



+۹۸۹۱۲۰۷۰۶۶۹۸



info@alender.ir



+۹۸ (۲۱) ۹۱۳۰۷۰۵۰



ALENDER